



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานกฎหมายและคดี สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

ที่ ขร ๗๔๐๐๑.๗/๑๐๑๓

วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบการสร้างรั้วลูก้าทางสาธารณะ ซอย ๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

๑. ต้นเรื่อง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน ได้รับเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์จาก นางพสิกา ชมพูเดช ขอให้ตรวจสอบการสร้างรั้วลูก้าเส้นทางสาธารณะ ซอย ๓ ก่อให้เกิดการใช้รถใช้ถนนไม่สะดวกในการสัญจร ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณ ซอย ๓ ได้รับความเดือดร้อน และขอให้ตรวจสอบการสร้างรั้วสูงเกินกว่ากำหนด (เอกสาร ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ พนักงานเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน ซึ่งประกอบด้วย ๑. นายกฤษณา เป็งสา ผู้อำนวยการกองช่าง ๒. นายยุทธนา ศิลาเนาวรัตน์ หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร ๓. นายภาคภูมิ ไจงหอ กนิตกร ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง ปรากฏว่าสถานที่ ที่มีการร้องเรียนอยู่บริเวณ ซอย ๓/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย (เอกสาร ๒)

ผลการตรวจสอบพบว่าสถานที่ ที่มีการร้องเรียนเป็นของนางทองเหรียญ เตจา โดย นางทองเหรียญฯ ให้ข้อเท็จจริงกับพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า ได้มีการก่อสร้างรั้วลูก้าที่สาธารณะตามที่มีการร้องเรียนจริง เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวตนได้รับมรดกมาจากบรรพบุรุษ และทราบข้อเท็จจริงดังกล่าวเมื่อไม่กี่ปีที่ผ่านมา เพราะว่าจะทำการแบ่งขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้บุคคลอื่น จึงได้ทำการรั้วที่ดินและจึงได้ทราบข้อเท็จจริงว่า ได้มีการก่อสร้างกำแพงรั้วลูก้าที่ดินสาธารณะ

เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาทั้งสองฝ่ายได้มีข้อตกลงร่วมกัน โดยนางทองเหรียญฯ (ผู้ถูกร้อง) ยินยอมที่จะรื้อถอนกำแพง ที่ได้ก่อสร้างรั้วลูก้าที่สาธารณะ ฝั่งบริเวณ ซอย ๓/๑ โดยเริ่มต้นที่ระยะ ๓.๘๐ เมตร นับจากแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียง และบริเวณ ซอย ๓ โดยเริ่มต้นที่ระยะ ๒๓ เมตร นับจากแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียง รวมแนวกำแพงรั้วที่จะมีการทาบทั้งหมดประมาณ ๔ เมตร แต่เนื่องจากผู้ถูกร้องไม่มีค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนกำแพงรั้ว จึงขอให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงร่วมแรงช่วยกันทุบรั้วดังกล่าว และผู้ถูกร้องจะไม่ได้ความผิดหรือดำเนินคดีใดๆ แก่ประชาชนที่ได้มาช่วยกันทุบหรือรื้อกำแพงดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ถูกร้องจะทำกำแพงรั้วขึ้นใหม่ตามแนวเขตที่ถูกต้อง (เอกสาร ๓)

๒.๒ ส่วนกรณีการก่อสร้างรั้วสูงเกินกำหนด นางทองเหรียญฯ (ผู้ถูกร้อง) ให้ข้อเท็จจริงว่าได้ก่อสร้างกำแพงรั้วเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๔๐ และกล่าวว่า หากรั้วดังกล่าวเกิดความชำรุดหรือเสื่อมสภาพ อันเกิดจากการใช้งานตามปกติและก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านของ นายถนอม และนางฤทธิ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับรั้วบ้านดังกล่าว นางทองเหรียญฯ ยินยอมที่จะชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลทั้งสองตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิลป์ศุภา ทองดีโลก)

นิติกรปฏิบัติการ

๓. ข้อกฎหมาย

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๔ ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่อยู่ในบังคับของระเบียบนี้หมายถึง ถึง

(๒) ที่ดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพที่ดินหรือ ทางราชการได้
สงวนไว้ก็ตาม เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางบก ทางน้ำ สวนสาธารณะ ที่เลี้ยงสัตว์และที่ สาธารณะประจำตำบล
และหมู่บ้าน เป็นต้น

ข้อ ๕ อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกัน

(๒) ที่ดินตามข้อ ๔ (๒) ให้เป็นอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่
กฎหมายกำหนด และนายอำเภอท้องที่ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗

๔. ข้อพิจารณาและข้อนำเรียนเสนอ

เห็นควรยุติเรื่องและรายงานผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องและผู้ถูกร้องได้ทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ได้เสนอมาเพื่อโปรดลงนามด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)

(นายภาคภูมิ ใจหงอก)

นิติกร

ความเห็นของหัวหน้าสำนักปลัด

.....
.....

(ลงชื่อ)

(นางจันทรีรัตน์ จำรัส)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

เพื่อโปรดพิจารณา

.....
.....

(ลงชื่อ)

(นางนันทนา ทิพย์แสนคำ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

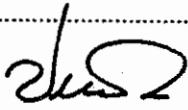
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกมลปศุภา ทองดีโลก)

นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน
ของ นาย ดำ เป็นพจนานุกรม

จ.ส.ท. 
(ประดิษฐ์ กาวี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวศิรภ์ศุภา ทองดีโลก)
นิติกรปฏิบัติการ

รูปภาพการดำเนินการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงการสร้างรั้วลูกล้าทางสาธารณะ ซอย๓ หมู่ที่ ๙
ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย
วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

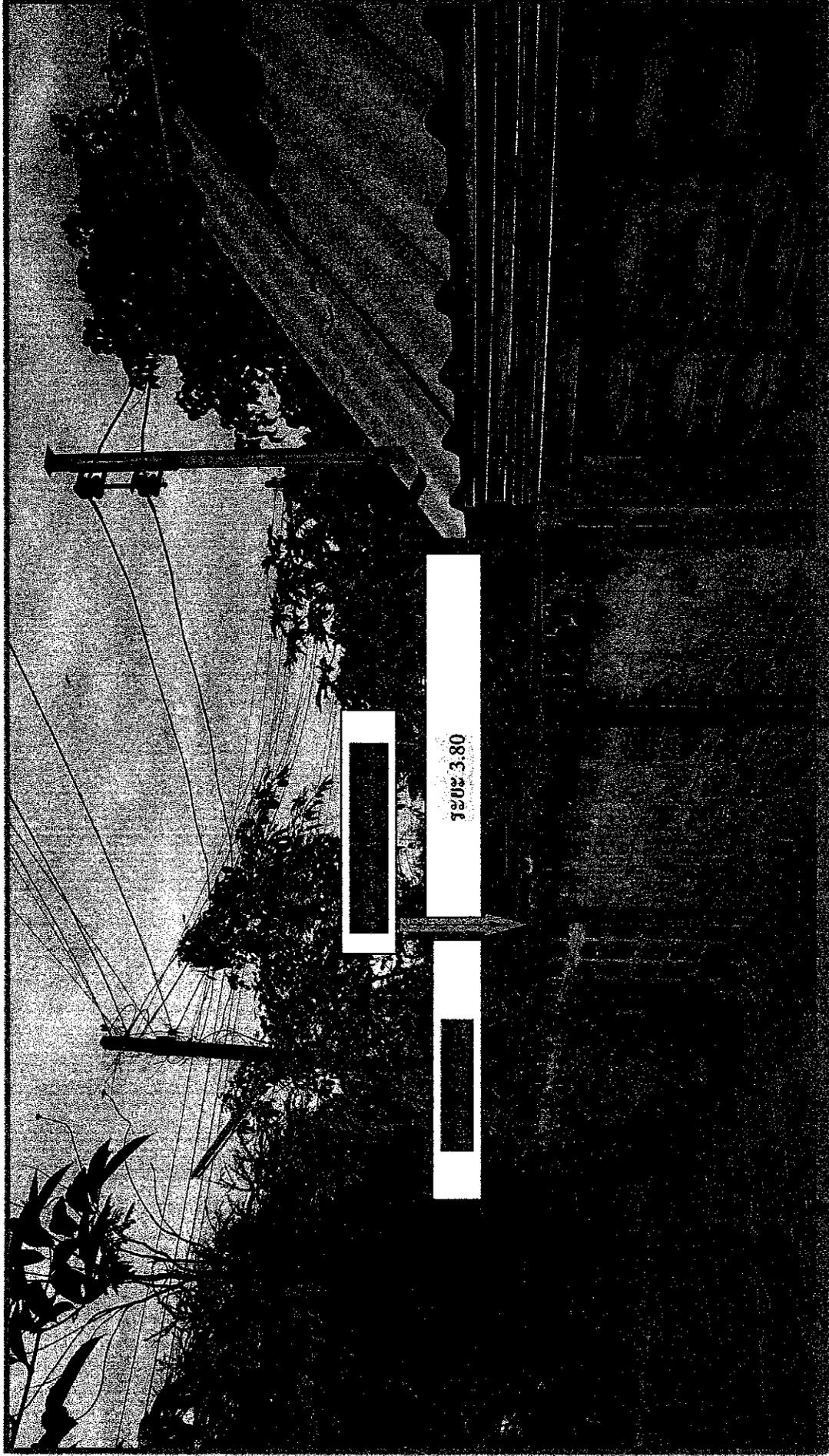


สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิลป์ศุภา ทองดีโลก)
นิติกรปฏิบัติการ

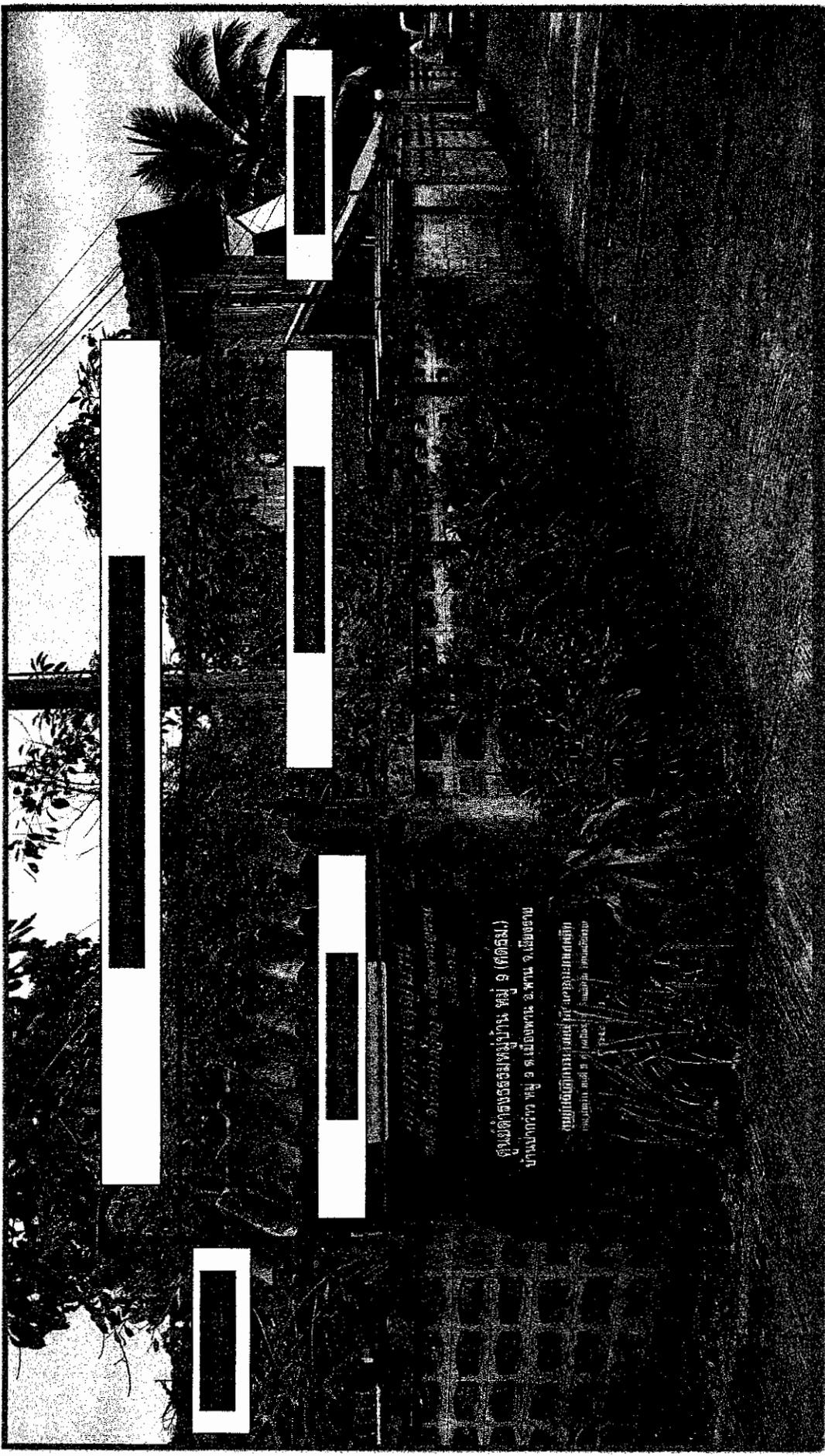
รูปภาพแนวเขตที่จะทำการทาบรั้ว

บริเวณ ซอย ๓/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย



(นางสาวศिल्ปศุภา ทองดีโลก)
นิติกรปฏิบัติการ

รูปภาพแนวเขตที่จะทำการทุบรั้ว
บริเวณ ซอย ๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิลปศุภา ทองดีโลก)
นิติกรปฏิบัติการ

สำเนาฉบับ



ที่ ขร ๗๔๐๐๑.๗/๑๒๗๗

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน
๒๕๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองพาน
อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๒๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบการสร้างรั้วลูก้าทางสาธารณะ ซอย ๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน
จังหวัดเชียงราย

เรียน นางทองเหรียญ เตจา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกการตรวจสอบ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รูปภาพแนวเขตที่จะทำการทูลรั้ว จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน ได้รับเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์จาก นางพสิกา
ชมพูเดช ขอให้ตรวจสอบการสร้างรั้วลูก้าเส้นทางสาธารณะ ซอย ๓ ก่อให้เกิดการใช้รถใช้ถนนไม่สะดวกในการ
สัญจร ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณ ซอย ๓ ได้รับความเดือดร้อน และขอให้ตรวจสอบการสร้างรั้วสูงเกิน
กว่ากำหนด

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม และเป็นการแก้ไขปัญหาให้กับราษฎรในพื้นที่ เป็นไปด้วยความ
ถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นธรรมกับทุกฝ่าย พนักงานเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน จึงได้ลงพื้นที่
เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง พบว่าสถานที่ ที่มีการร้องเรียนเป็นของท่าน และทั้งสองฝ่ายจึงได้มีข้อตกลงร่วมกัน
โดยท่าน (ผู้ถูกร้อง) ยินยอมที่จะให้รั้วถอนกำแพง ที่ได้ก่อสร้างรั้วที่สาธารณะ ฝั่งบริเวณ ซอย ๓/๑ โดย
เริ่มต้นที่ระยะ ๓.๘๐ เมตร นับจากแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียง และบริเวณ ซอย ๓ โดยเริ่มต้นที่ระยะ
๒๓ เมตร นับจากแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียง รวมกำแพงรั้วที่จะมีการทูลรั้วมีระยะทั้งหมดประมาณ ๔ เมตร
ท่านจึงขอให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงร่วมแรงช่วยกันทูลรั้วดังกล่าว และท่านจะไม่เอาผิดหรือ
ดำเนินคดีใดๆ แก่ประชาชนที่ได้มาช่วยกันทูลรั้วหรือกำแพงดังกล่าว ทั้งนี้ ท่าน จะทำกำแพงรั้วขึ้นใหม่ตาม
แนวเขตที่ถูกต้อง ต่อไป

ส่วนกรณีการก่อสร้างรั้วสูงเกินกำหนด ท่านกล่าวว่าหากรั้วดังกล่าวเกิดความชำรุดหรือ
เสื่อมสภาพเกิดจากการใช้งานตามปกติและก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านของ นายถนอม และนางฤทธิ์ ซึ่งอยู่
บริเวณใกล้เคียงกับรั้วบ้านดังกล่าว ท่านยินยอมที่จะชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลทั้งสองตามความเสียหายที่
เกิดขึ้นจริง (รายละเอียดปรากฏสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

จ.ส.ท.

(ประดิษ กาวี)

(นางสาวศิลป์ศุภา ทองดีโลก)
นิติกรปฏิบัติการ

สำนักปลัด

งานกฎหมายและคดี

โทรศัพท์ ๐๕๓ ๗๒๑๔๘๖ ต่อ ๑๑

โทรสาร ๐๕๓ ๗๒๓๐๕๔

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

ทศิต ๐๒๗ ๖๑๕

.....พิมพ์

.....ตรวจ

.....หัวหน้าสำนักงานปลัด

.....ปลัด อบต.

สำเนาฉบับ



ที่ ขร ๗๔๐๐๑.๗/ ๑๕๗๖

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน
๒๕๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองพาน
อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๒๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบการสร้างรั้วลูก้าทางสาธารณะ ซอย ๓ หมู่ที่ ๙ ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

เรียน นางพสิกา ชมภูเดช

อ้างถึง หนังสือร้องเรียน ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกการตรวจสอบ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รูปภาพแนวเขตที่จะทำการทុบรั้ว

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่าน ขอให้ตรวจสอบการสร้างรั้วลูก้าเส้นทางสาธารณะ ซอย ๓ ก่อให้เกิดการใช้รถใช้ถนนไม่สะดวกในการสัญจร ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณ ซอย ๓ ได้รับความเดือดร้อน และขอให้ตรวจสอบการสร้างรั้วสูงเกินกว่ากำหนด นั้น

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม และเป็นการแก้ไขปัญหาให้กับราษฎรในพื้นที่ เป็นไปด้วยความถูกต้อง รวดเร็ว และเป็นธรรมกับทุกฝ่าย พนักงานเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน จึงได้ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบพบว่าสถานที่ ที่มีการร้องเรียนเป็นของนางทองเหรียญ เตจา โดย นางทองเหรียญฯ ให้ข้อเท็จจริงกับพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า ได้มีการก่อสร้างรั้วลูก้าที่สาธารณะตามที่มีการร้องเรียนจริง และทราบข้อเท็จจริงดังกล่าวเมื่อไม่กี่ปีที่ผ่านมา เพราะว่าจะทำการแบ่งขายที่ดินแปลงดังกล่าวให้บุคคลอื่น จึงได้ทำการรังวัดที่ดินและทำให้ได้ทราบข้อเท็จจริงว่า ได้มีการก่อสร้างกำแพงรั้วลูก้าที่ดินสาธารณะ โดยทั้งสองฝ่ายจึงได้มีข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งนางทองเหรียญฯ (ผู้ถูกร้อง) ยินยอมที่จะรื้อถอนกำแพง ที่ได้ก่อสร้างรั้วลูก้าที่สาธารณะฝั่งบริเวณ ซอย ๓/๑ โดยเริ่มต้นที่ระยะ ๓.๘๐ เมตรนับจากแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียง และบริเวณ ซอย ๓ โดยเริ่มต้นที่ระยะ ๒๓ เมตร นับจากแนวเขตที่ดินแปลงข้างเคียง รวมแนวกำแพงรั้วที่จะมีการทុบทั้งหมดประมาณ ๙ เมตร แต่เนื่องจากผู้ถูกร้องไม่มีค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนกำแพงรั้ว จึงขอให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงร่วมแรงช่วยกันทុบรั้วดังกล่าว และผู้ถูกร้องจะไม่เอาความผิดหรือดำเนินคดีใดๆ แก่ประชาชนที่ได้มาช่วยกันทុบหรือรื้อกำแพงดังกล่าว ทั้งนี้ผู้ถูกร้องจะทำกำแพงรั้วขึ้นใหม่ตามแนวเขตที่ถูกต้อง ต่อไป

ส่วนกรณีการก่อสร้างรั้วสูงเกินกำหนด นางทองเหรียญฯ (ผู้ถูกร้อง) กล่าวว่า หากรั้วดังกล่าวเกิดความชำรุดหรือเสื่อมสภาพอันเกิดจากการใช้งานตามปกติและก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านของนายถนอม และนางฤทธิ์ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับรั้วบ้านดังกล่าว นางทองเหรียญฯ ยินยอมที่จะชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลทั้งสองตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (รายละเอียดปรากฏสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว)

/-๒-จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิลป์ศุภา ทองดีโลก)

นิติกรปฏิบัติการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

จ.ส.ท. 

(ประดิษ กาวี)

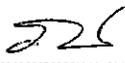
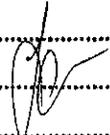
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

สำนักปลัด

งานกฎหมายและคดี

โทรศัพท์ ๐๕๓ ๗๒๑๔๘๖ ต่อ ๑๑

โทรสาร ๐๕๓ ๗๒๓๐๙๔

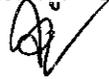
.....พิมพ์
.....ตรวจ
.....หัวหน้าสำนักงานปลัด
.....ปลัด อบต.

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ทศิม ๕๐๗๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวศิลป์ศุภา ทองดีโลก)

นิติกรปฏิบัติการ